



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 852**

4 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28907/7810 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Κουβαρά και τμήματος του Δήμου Κερατέας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ΄ 580/99)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής (Δ΄ 154 διόρθωση Δ΄ 457).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

8. Τα 2980/25.5.1997 και 1605/10.6.99 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 1321/16.7.1997 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ/νών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 204915/7.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Δικτύου Αποχ/σης - Υπηρεσία Εποπτείας Χειμάρρων της ΕΥΔΑΠ.

11. Το ΔΜΕΟ/η/658/11.6.97 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το Α/1/02/82/10530/7.2.96 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημ. Έργων - Συγκ. έργων Αττικής της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Τα 6980/9.12.98 και 3182/19.5.99 έγγραφα του Δήμου Κερατέας.

14. Το 389/27.1.97 υπηρεσιακό σημείωμα του τομέα μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας.

15. Τα 522/11.6.95, 568/25.7.95, 740/28.7.97, 888/25.9.97, 652/17.8.98 έγγραφα της κοινότητας Κουβαρά.

16. Τις 81/95, 3/96, 40/96, 62/97, 54/97, 9/97, 10/97, 12/98 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουβαρά.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Τις 1/συν.8/12.5.97, 3/συν.17/7.12.98 και 1/συν.34/2.6.99 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Κουβαρά και τμήματος του Δήμου Κερατέας (ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 4.500 κατοίκων (πληθυσμός 2005) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες, την ένταξη στο σχέδιο οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 ως εξής:

α/α	Πολ. ενότητα	Μέσος συντ. δομ.	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
1.	Κουβαράς	0,6	40
2.	Πέτα	0,6	40

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166) στις ΠΕ 1 και 2.

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος, στα Ο.Τ. των ΠΕ 1 και 2 που έχουν πρόσωπο στη παλαιά Εθνική οδό και στο δρόμο που διασχίζει τον παλαιό οικισμό Κουβαρά.

Τον καθορισμό αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα «Ανάγκες σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή».

Β. Την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα την προστασία του ρέματος Αγίου Γεωργίου με τον καθορισμό ελεύθερης ζώνης πλάτους 40 περίπου μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης αυτού.

Γ. Την ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α) Ελεύθερη ταχεία Λεωφόρος Σταυρού - Λαυρίου με ζώνη πρασίνου 15 μέτρων εκατέρωθεν αυτής.

β) Πρωτεύουσες αρτηρίες

- Εθνική Οδός Καλυβίων - Κερατέας
- Δημιουργία παρακαμπτηρίου ανατολικά και δυτικά του οικισμού του Κουβαρά

γ) Δευτερεύουσες αρτηρίες

- Σύνδεση Πέτα - Κουβαρά (παλαιού) - Αυλακίου (στο ύψος του κόμβου Κ9)
- Σύνδεση παλαιού Κουβαρά με Δήμο Κερατέας
- Σύνδεη ΠΕ1 και ΠΕ2 άνωθεν της Σταυρού - Λαυρίου η οποία προτείνεται να γίνει σε όρυγμα.

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28907/2000 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

ΣΤ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

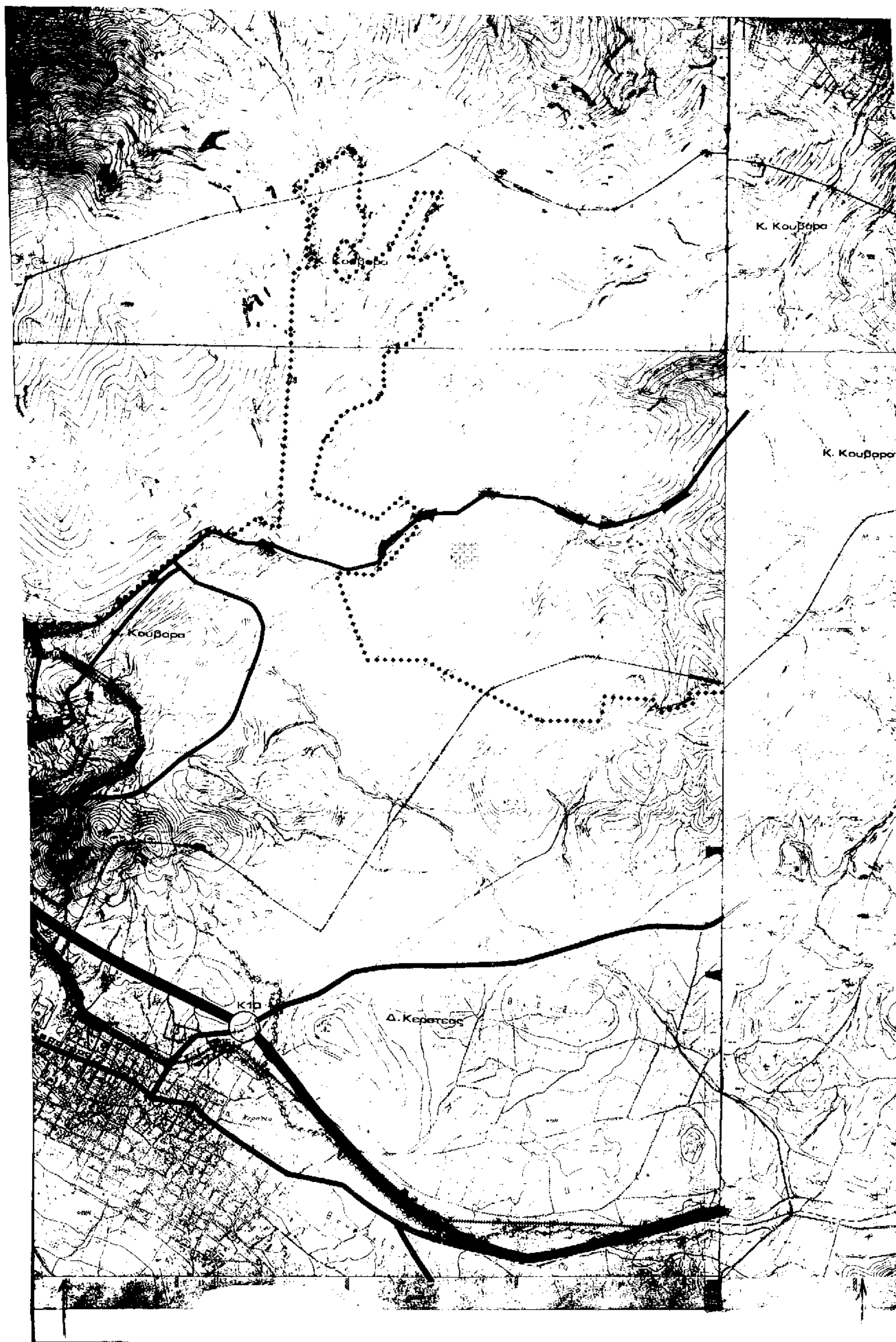
Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Κ. Καλυβίων Θορ.
ΚΒ
Κ. Καλυβίων Θορ.


Κ. Κουβαρα
Κ. Κουβαρα
Κουβαρα
Κ10
Δ. Κερατεας

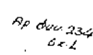
Κ. Κουβαρα

Δ. Κερατέας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΥΒΑΡΑ		ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ:	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

Αριθ. 2042 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20,200 στρεμ. στη θέση «Εντός του Χωρίου Λεονταρίου» Δημοτικού Διαμερίσματος Λεονταρίου Δήμου Φαλαισίας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 120 παρ. 1 Ν. 1892/90,

δ) του άρθρου 12 παρ 2 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 3501/7.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως ανάδασωτέας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την φυσική αποκατάσταση της ανωτέρω έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (20,200) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Εντός του Χωρίου Λεονταρίου» Δημοτικού Διαμερίσματος Λεονταρίου Δήμου Φαλαισίας Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α).

Έχει όρια:

Ανατολικά : Με Δημόσιο Δάσος

Δυτικά: Με Δημόσιο Δάσος

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος - καμένο ελαιοπερίβολο Καρμέρη

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ελ/γκα 1:20.000

Λεοντάριον

25 60 45 120 40 120 45 180 55

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ 20,200

Κλίμακα 1:2.000

Ιωάννης Κατσιάνης
Δασοπόνος

Αριθ. 29/34501/ΠΣΚ/1736 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 625.β της Συμπληρωματικής Διανομής «Ξεροπόταμο 1967» στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλαδελφείου του Δήμου Αρέθουσας, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και την οικοθ./1423/8.5.2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία η μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στο Βοηθό Νομάρχη Ιωάννη Λεμπετλή.

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1795/2.10.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αρέθουσας.

6. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «εγκατάσταση ποιμνιοστασίου» στο τεμάχιο 625.β της Συμπληρωματικής Διανομής «Ξεροπόταμο 1967» στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλαδελφείου του Δήμου Αρέθουσας, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν α) να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση, β) η ανέγερση και το δυναμικό της κτηνοτροφικής εγκατάστασης να ρυθμίζονται από τις ισχύουσες σχετικές ειδικές διατάξεις.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

[illegible]
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %

ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟ (ΛΑΓΚΑΔΑ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1967

